

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MASKINONGÉ  
MUNICIPALITÉ  
DE SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de Saint-Élie-de-Caxton, tenue le 12 novembre 2018 à 18h30 au Centre Communautaire situé au 50, Chemin des Loisirs, Saint-Élie-de-Caxton en renonçant à l'avis de convocation en vertu de l'article 152 du Code municipal du Québec.

**PRÉSENTS :**

M. Robert Gauthier, maire  
Madame Christina Béland, conseillère  
Madame Lucie Hamelin, conseillère  
Madame Charline Plante, conseillère  
Madame Francine Buisson, conseillère  
Monsieur Jacques Defoy, conseiller

**ABSENT :**

Monsieur François Beaudry, conseiller

**ÉGALEMENT PRÉSENTE :**

M. Benoît Gauthier, Directeur général et Secrétaire-trésorier

Il est constaté par monsieur le Maire, Robert Gauthier, que les membres du conseil municipal présents forment le quorum. Tous les membres du conseil ont reçu l'avis de convocation 48 heures à l'avance.

**1. OUVERTURE :**

Mot de bienvenue du Maire

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

2.1 Adoption de l'ordre du jour

**3. DIVERS :**

3.1. Correction à la demande de modification au règlement de zonage du 241, rue Saint-Louis et abrogeant la résolution 2018-11-313

3.2. Nouvel avis de motion relatif à l'adoption d'un règlement ayant pour titre : *règlement numéro 2018-014 modifiant le règlement de zonage 2010-012*

3.3. Correction à la résolution adoptant le premier projet de règlement numéro 2018-014 modifiant le règlement de zonage 2010-012 et abrogeant la résolution 2018-11-316

3.4 Ouverture du poste «opérateur de machinerie lourde (déniveleuse)»

3.5 Ouverture du poste «préposé à la surveillance et à l'entretien de la patinoire»

**4. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**5. PÉRIODE DE SUGGESTIONS**

**6. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE :**

Mot de bienvenue du Maire

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**RÉSOLUTION 2018-11-320**

Sur proposition madame Francine Buisson appuyée par madame Christina Béland,  
il est résolu à l'unanimité des membres présents :

**QUE** le Conseil municipal de Saint-Élie-de-Caxton adopte l'ordre du jour sans aucune modification.

Adoptée

**3. DIVERS :**

**3.1. CORRECTION À LA DEMANDE DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE DU 241,  
RUE SAINT-LOUIS ET ABROGEANT LA RÉOLUTION 2018-11-313**

**DEMANDE DE MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 241, RUE SAINT-LOUIS**

**CONSIDÉRANT** qu'une demande de modification du règlement de zonage a été présentée pour la propriété sise au 241, rue Saint-Louis afin d'ajouter du point 01 dans le groupe Récréation intérieur, soit Théâtre (avec ou sans service de restauration);

**CONSIDÉRANT** que le projet déposé est en accord avec les objectifs du plan d'urbanisme;

**CONSIDÉRANT** que le projet proposé assure la pérennité d'un bâtiment commercial non-exploité;

**CONSIDÉRANT** que le projet entraînera des répercussions positives pour l'ensemble de la communauté;

**CONSIDÉRANT** que l'usage est compatible dans la zone 114-CR;

**RÉSOLUTION 2018-11-321**

Sur proposition de madame Christina Béland appuyé par madame Francine Buisson  
et résolu à l'unanimité des membres présents :

**QUE** le Conseil municipal de la municipalité de Saint-Élie-de-Caxton, accueille les recommandations selon la résolution 2018-10-04 du Comité Consultatif d'Urbanisme accepte la modification au règlement de zonage afin d'ajouter l'usage 01 du groupe Récréation intérieure.

Adoptée

**3.2. NOUVEL AVIS DE MOTION RELATIF À L'ADOPTION D'UN RÈGLEMENT AYANT POUR  
TITRE : RÈGLEMENT NUMÉRO 2018-014 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2010-012**

**AVIS DE MOTION**

Monsieur Jacques Defoy donne un avis de motion qu'à une séance subséquente de ce conseil, il sera proposé pour adoption un règlement ayant pour titre : *règlement numéro 2018-014 modifiant le règlement zonage 2010-012* et a pour objet :

D'ajouter l'usage habitation communautaire dans la zone 232-REC et d'ajouter l'usage récréation intérieure dans la zone 114-CR.

Cet avis annule et remplace l'avis donné à la séance du 5 novembre 2018.

Cet avis soit donné avec une dispense de la lecture complète dudit règlement lors de son adoption.

**3.3. CORRECTION À LA RÉOLUTION ADOPTANT LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT  
NUMÉRO 2018-014 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2010-012 ET ABROGEANT LA  
RÉSOLUTION 2018-11-316**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON  
MRC DE MASKINONGÉ**

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2018-014  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT ZONAGE 2010-012**

**Article 1. Titre et numéro du règlement**

Ce règlement est intitulé «Premier projet de règlement modifiant le règlement de zonage 2010-012» et il porte le numéro 2018-002.

**Article 2. Objet du règlement**

Il a pour objet d'ajouter l'usage de la classe résidentielle du groupe : habitation communautaire dans la zone 232-REC et d'ajouter l'usage de la classe Récréation et loisirs du groupe récréation intérieure le sous-groupe 01 théâtre.

**Article 3. Grille de spécification 114-CR**

La grille de spécification 114-CR est modifiée par l'ajout de l'usage récréation intérieure sous-groupe 01.

(Amphithéâtre, auditorium, cinéma, théâtre (avec ou sans service de restauration))

La grille de spécification 114-CR est annexée au présent règlement.

**Article 4. Autorisation de l'usage «habitation multifamiliale dans la zone  
232-REC**

La grille de spécification 232-REC est modifiée par l'ajout de l'usage habitation communautaire.

La grille de spécification de la zone 232-REC est annexée au présent règlement.

**Article 5. Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Fait et adopté à Saint-Élie-de-Caxton le 12 novembre 2018 à la séance extraordinaire du conseil municipal.

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

---

Robert Gauthier, maire

---

Benoit Gauthier,  
Secrétaire-trésorier

Avis de motion : 12 novembre 2018

Adoption de premier projet de règlement : 12 novembre 2018

Avis publique : 13 novembre 2018

**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS**
**ZONE :  
232**
**RÉCRÉATIVE**

| Usages autorisés                           | Groupe | Sous-groupe | Note |
|--|--------|-------------|------|
| <b>Habitation</b>                          |        |             |      |
| Habitation unifamiliale                    |        |             |      |
| Habitation bifamiliale                     |        |             |      |
| Habitation multifamiliale                  | ●      |             | 1    |
| Habitation communautaire                   |        |             |      |
| Maison mobile                              |        |             |      |
| <b>Commerce et service</b>                 |        |             |      |
| Service professionnel et personnel         |        |             |      |
| Atelier artisanal faible incidence         |        |             |      |
| Atelier artisanal incidence moyenne        |        |             |      |
| Vente et service                           |        |             |      |
| Automobile et transport                    |        |             |      |
| Hébergement et restauration                |        | BCD         |      |
| <b>Récréation et loisirs</b>               |        |             |      |
| Camping et hébergement                     |        | ●           |      |
| Récréation intérieure                      |        | ●           |      |
| Récréation extérieure                      |        | ●           |      |
| <b>Industrie</b>                           |        |             |      |
| Industrie                                  |        |             |      |
| Entreposage et vente en gros               |        |             |      |
| Extraction                                 |        |             |      |
| <b>Agricole et forestier</b>               |        |             |      |
| Culture                                    |        |             |      |
| Élevage d'animaux                          |        |             |      |
| Petit élevage d'animaux                    |        |             |      |
| Service agricole                           |        |             |      |
| Agrotourisme                               |        |             |      |
| Forêt                                      |        |             |      |
| <b>Public et communautaire</b>             |        |             |      |
| Institution                                |        |             |      |
| Matières résiduelles                       |        |             |      |
| Transport et énergie                       |        |             |      |
| <b>Usages mixtes autorisés (art. 4.10)</b> |        |             | ●    |

**Normes relatives au bâtiment principal**

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Marge avant minimale          | 8 m |
| Marge latérale minimale       | 2 m |
| Marge arrière minimale        | 4 m |
| Superficie minimale           |     |
| Largeur minimale de la façade |     |
| Hauteur maximale              |     |
| Nombre d'étages maximum       |     |

**Normes relatives aux bâtiments accessoires**

|  |     |
|--|-----|
| Interdit dans la cour avant            |     |
| Distance minimale de la ligne latérale | 2 m |
| Distance minimale de la ligne arrière  | 2 m |
| Superficie maximale - 1 bâtiment       |     |
| Superficie maximale tous les bâtiments |     |
| Hauteur maximale                       |     |
| Nombre maximum de bâtiments            |     |

|  |       |
|--|-------|
| <b>Distance minimale</b> entre un bâtiment principal et un bâtiment accessoire | 1,5 m |
|--|-------|

**Coefficient d'emprise au sol**  
Maximum (tous les bâtiments)

**Dispositions particulières**

|  |   |
|--|---|
| Bâtiments reliés à un usage autre que résidentiel (art. 8.4) | ● |
| Milieu riverain (section 20)                                 | ● |
|  |   |
|  |   |
|  |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Nombre maximum de logements (art. 4.12)</b> |  |  |
|--|--|--|

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Note 1</b> | L'usage du groupe « Habitation multifamiliale » est autorisé uniquement dans le cas de la conversion d'un bâtiment utilisé à des fins récréotouristiques avant le 12 novembre 2008. Cet usage est assujéti au règlement sur les usages conditionnels. |
|               |   |

Municipalité de Saint-Élie-de-Caxton  
Règlement de zonage -  
Annexe C

**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS****ZONE : 114****COMMERCIALE ET  
RÉSIDENTIELLE**

| Usages autorisés                    | Groupe | Sous-groupe | Note |
|-------------------------------------|--------|-------------|------|
| <b>Habitation</b>                   |        |             |      |
| Habitation unifamiliale             | ●      |             |      |
| Habitation bifamiliale              | ●      |             |      |
| Habitation multifamiliale           |        |             |      |
| Habitation communautaire            |        |             |      |
| Maison mobile                       |        |             |      |
| <b>Commerce et service</b>          |        |             |      |
| Service professionnel et personnel  | ●      |             | 1    |
| Atelier artisanal faible incidence  | ●      |             | 2    |
| Atelier artisanal incidence moyenne |        |             |      |
| Vente et service                    |        | ABCD        | 3    |
| Automobile et transport             |        |             |      |
| Hébergement et restauration         |        | ABC         | 4    |
| <b>Récréation et loisirs</b>        |        |             |      |
| Camping et hébergement              |        |             |      |
| Récréation intérieure               | ●      |             |      |
| Récréation extérieure               |        |             |      |
| <b>Industrie</b>                    |        |             |      |
| Industrie                           |        |             |      |
| Entreposage et vente en gros        |        |             |      |
| Extraction                          |        |             |      |

| <b>Normes relatives au bâtiment principal</b> |                   |
|---|-------------------|
| Marge avant minimale                          | 3 m               |
| Marge latérale minimale                       | ,8 m              |
| Marge arrière minimale                        | 4 m               |
| Superficie minimale                           | 65 m <sup>2</sup> |
| Largeur minimale de la façade                 | 8 m               |
| Hauteur maximale                              | 8 m               |
| Nombre d'étages maximum                       | 2                 |

| <b>Normes relatives aux bâtiments accessoires</b> |                    |
|---|--------------------|
| Interdit dans la cour avant                       | oui                |
| Distance minimale de la ligne latérale            | 0,9 m              |
| Distance minimale de la ligne arrière             | 0,9 m              |
| Superficie maximale - 1 bâtiment                  | 120 m <sup>2</sup> |
| Superficie maximale tous les bâtiments            | 140 m <sup>2</sup> |
| Hauteur maximale                                  | 6 m                |
| Nombre maximum de bâtiments                       | 3                  |

|  |       |
|--|-------|
| <b>Distance minimale</b> entre un bâtiment principal et un bâtiment accessoire | 1,5 m |
|--|-------|

|  |  |  |  |   |     |
|--|--|--|--|---|-----|
| <b>Agricole et forestier</b>   |  |  |  | <b>Coefficient d'emprise au sol</b><br>Maximum (tous les bâtiments) | 25% |
| Culture  |  |  |  |   |     |
| Élevage d'animaux  |  |  |  | <b>Dispositions particulières</b>                                   |     |
| Petit élevage d'animaux  |  |  |  |   |     |
| Service agricole   |  |  |  |   |     |
| Agrotourisme   |  |  |  |   |     |
| Forêt  |  |  |  |   |     |
| <b>Public et communautaire</b>   |  |  |  |   |     |
| Institution  |  |  |  |   |     |
| Matières résiduelles   |  |  |  |   |     |
| Transport et énergie   |  |  |  |   |     |
| <b>Usages mixtes autorisés (art. 4.10)</b>   |  |  |  |   |     |
| <b>Nombre maximum de logements (art. 4.12)</b>   |  |  |  | 2   |     |
| Bâtiments reliés à un usage autre que résidentiel (art. 8.4)                                 |  |  |  | ●   |     |
| Milieu riverain (section 20)   |  |  |  | ●   |     |
| Zone à risque d'inondation (section 21)  |  |  |  | ●   |     |
| Assujetti au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale 2010-018 |  |  |  | ●   |     |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Note 1</b> | Autorisé comme usage principal ou comme usage secondaire à l'habitation (art.16.4)             |
| <b>Note 2</b> | Autorisé comme usage principal ou comme usage secondaire à l'habitation (art.16.5)             |
| <b>Note 3</b> | Les usages du groupe D sont autorisés comme «usages conditionnels» (règlement 2010-016)        |
| <b>Note 4</b> | Les usages des groupes B et C sont autorisés comme «usages conditionnels» (règlement 2010-016) |

Municipalité de Saint-Élie-de-Caxton  
Règlement de zonage - Annexe C

**ADOPTION DU PREMIER PROJET RÈGLEMENT 2018-014 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2010-012 ET ABROGEANT LA RÉSOLUTION 2018-11-316**

**ATTENDU QU'**une modification doit être apportée afin d'ajouter l'usage de la classe résidentielle du groupe habitation communautaire dans la zone 232-REC et d'ajouter l'usage de la classe Récréation et loisirs du groupe récréation intérieure le sous groupe 01 théâtre;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal le 12 novembre 2018;

**ATTENDU QU'**un avis public sera affiché dans les jours suivants l'adoption.

**RÉSOLUTION 2018-11-322**

Sur proposition de monsieur Jacques Defoy appuyé par madame Christina Béland et résolu à l'unanimité des membres présents :

**Que** le conseil municipal adopte le premier projet règlement 2018-014 intitulé :

**« PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2018-014  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT ZONAGE 2010-012 »**

et abroge la résolution 2018-11-316.

Adoptée

**3.4 OUVERTURE DU POSTE «OPÉRATEUR DE MACHINERIE LOURDE (DÉNEIGEUSE)»**

**AUTORISATION AU DIRECTEUR GÉNÉRAL ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIER D'ALLER EN APPEL  
DE CANDIDATURE POUR L'OUVERTURE DU POSTE «OPÉRATEUR DE MACHINERIE LOURDE  
(DÉNEIGEUSE)»**

**CONSIDÉRANT** que le poste de déneigeur est vacant depuis le 7 novembre 2018;

**CONSIDÉRANT** que la municipalité a l'obligation de faire l'entretien des chemins pour la sécurité des usagers;

**RÉSOLUTION 2018-11-323**

Sur proposition de madame Charline Plante appuyé par madame Lucie Hamelin  
il est résolu à l'unanimité des membres présents :

**D'AUTORISER** le directeur général et secrétaire-trésorier d'aller en appel de candidatures pour recruter un opérateur de machinerie lourde (déneigeuse).

Adoptée

**3.5 OUVERTURE DU POSTE «PRÉPOSÉ À LA SURVEILLANCE ET À L'ENTRETIEN DE LA  
PATINOIRE»**

**AUTORISATION AU DIRECTEUR GÉNÉRAL ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIER D'ALLER EN APPEL  
DE CANDIDATURE POUR L'OUVERTURE DU POSTE «PRÉPOSÉ À LA SURVEILLANCE ET À  
L'ENTRETIEN DE LA PATINOIRE»**

**CONSIDÉRANT** qu'un poste de préposé à la surveillance et à l'entretien de la patinoire est devenu nécessaire suite au départ à la retraite de monsieur Yvon Garand;

**CONSIDÉRANT** que la patinoire sera en fonction prochainement;

**RÉSOLUTION 2018-11-324**

Sur proposition de madame Francine Buisson appuyé par madame Christina Béland  
il est résolu à l'unanimité des membres présents :

**D'AUTORISER** le directeur général et secrétaire-trésorier d'aller en appel de candidatures pour recruter un préposé à la surveillance et à l'entretien de la patinoire.

Adoptée

#### **4. PÉRIODE DE QUESTIONS**

Une période de questions est accordée aux citoyens présents de 18h40 à 19h10.

#### **5. PÉRIODE DE SUGGESTIONS**

Une période de suggestions est accordée aux citoyens présents de 18h40 à 19h10.

#### **6. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

Madame Lucie Hamelin propose de lever l'assemblée à 19h10.

---

Robert Gauthier, maire

---

Benoît Gauthier  
Directeur général, secrétaire-trésorier