



## MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

### **PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-003 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2010-012 RELATIVEMENT AUX USAGES MIXTES**

Les membres du conseil déclarent avoir lu ledit règlement.

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chap. A-19.1), le Conseil peut modifier ses règlements d'urbanisme ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité souhaite encourager la flexibilité dans les usages permis dans certaines zones, afin de favoriser le développement économique local ;

**CONSIDÉRANT QUE** cet ajout permettra de stimuler l'attrait touristique et d'encourager les initiatives d'hébergement alternatif tout en préservant l'intégrité des paysages ;

**CONSIDÉRANT QU'UN** avis de motion du présent règlement a été donné conformément à la Loi lors de la séance ordinaire du 13 janvier 2025 ;

#### **EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé par monsieur Francis Dupuis appuyé par Emilie Maloney d'ordonner et statuer par le présent premier projet de règlement ce qui suit :

#### **1. Titre du règlement**

Le règlement s'intitule : « PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-003 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2010-012 RELATIVEMENT AUX USAGES MIXTES »

#### **2. Objet du règlement**

L'article 4.10 « Usages mixtes » est modifié par l'ajout de l'alinéa 5° :

**« L'usage du groupe Habitation de la classe Résidentielle et les usages 01 « Terrain de camping », 02 « Terrain de camping de passage » et 04 « Meublé rudimentaire (camp, carrés de tentes et wigwams) du groupe Camping et hébergement de la classe Récréation et loisirs.**

### **3.      Entrée en vigueur**

Le présent premier projet de règlement entre en vigueur conformément aux dispositions prévues par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Adopté à Saint-Élie-de-Caxton, à la séance ordinaire du conseil du 13 janvier 2025.

---

Charline Plante, Mairesse

---

Sandra Gérôme  
Directrice générale et greffière trésorière

Avis de motion : 13 janvier 2025  
Adoption premier projet de règlement : 13 janvier 2025  
Consultation publique :  
Adoption second projet de règlement :  
Adoption du règlement :  
Publication :